MIDMAC
INTERNATIONAL

JEDDAH · KINGDOM OF SAUDI ARABIA

MIDMAC Tower

برج مدماك

Refined living in the heart of Jeddah

رُقيّ السكن في قلب جدة

WWW.MIDMAC1.COM





MIDMAC TOWER · JEDDAH

THE TOWER

A new address for Jeddah

MIDMAC Tower is a contemporary twelve-storey tower by MIDMAC International. Its sculpted façade, outlined in warm light, opens onto 21 carefully planned apartment designs — from efficient one-bedroom homes to expansive rooftop penthouses with private terraces.

For design presentation only.

البرج

عنوانٌ جديد في جدة

برج مدماك برج سكني معاصر من اثني عشر طابقاً تطوره مدماك العالمية. تتفتح واجهته المنحوتة والمؤطرة بالضوء الدافئ على 21 تصميماً مدروساً للشقق، من وحدات عملية بغرفة نوم واحدة إلى بنتهاوس واسع على السطح مع تراسات خاصة.

للعرض التصميمي فقط.

AT A GLANCE

The residences
لمحة عن الوحدات

21

APARTMENT DESIGNS
تصميماً للشقق

3

FLOOR PLAN GROUPS
فئات مخططات الأدوار

77–332

M² APARTMENT AREAS
م² مساحات الشقق

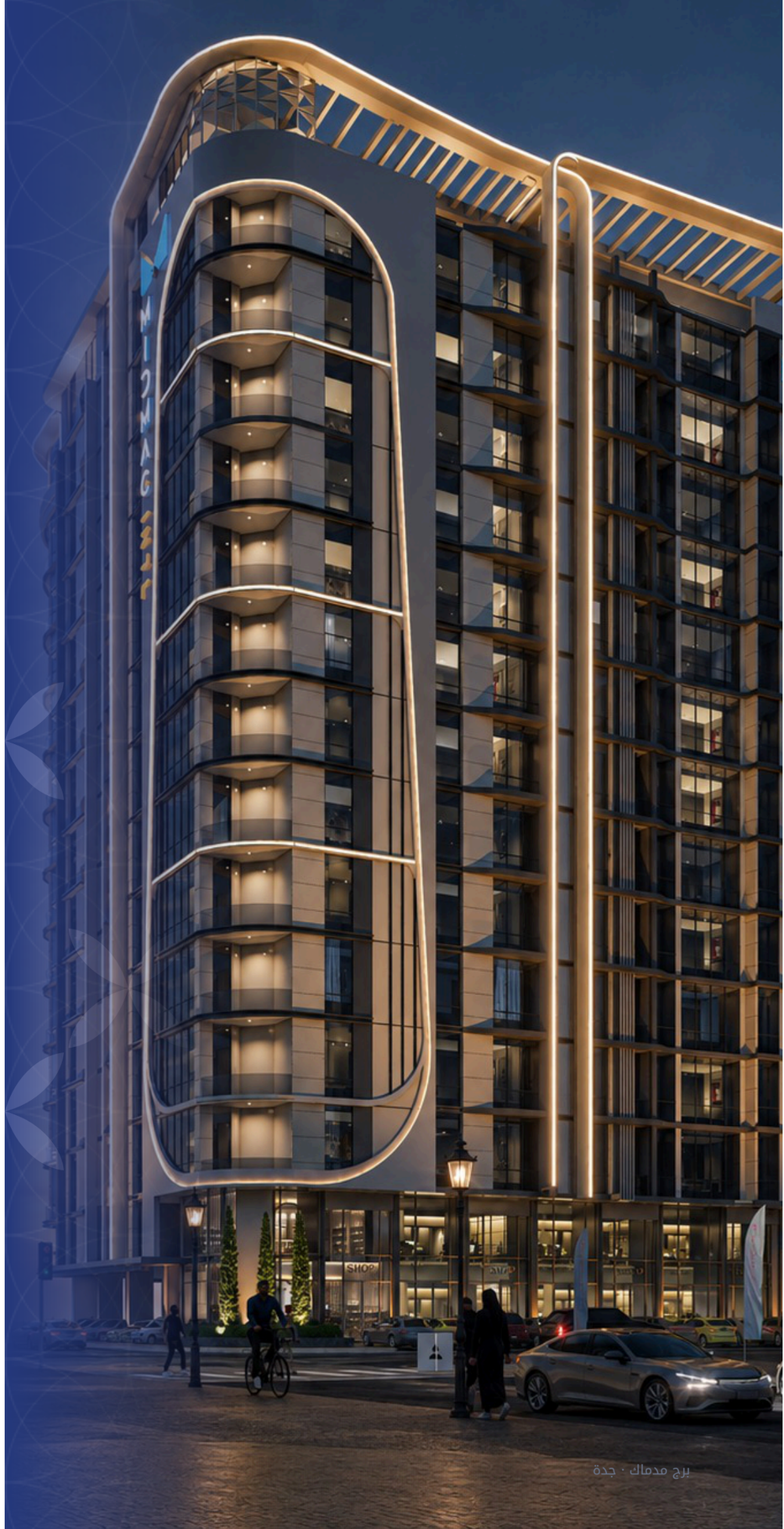
1–5

BEDROOMS
غرف نوم

DESIGN PRESENTATION

For design presentation only.

للعرض التصميمي فقط.



برج مدماك · جدة



COLOUR = APARTMENT TYPE · WHITE = COMMON CIRCULATION / UNALLOCATED SPACE

01

Mezzanine Floor

طابق الميزانين

Seven apartment designs. Match the code, colour and area to your chosen home.

حدود واضحة لكل وحدة، مع رمز الشقة وعدد غرف النوم والمساحة.

TYPE	النوع	AREA	المساحة
M1	1 BR		83.67 m²
M2	1 BR		86.72 m²
M3	2 BR		136.93 m²
M4	4 BR		163.91 m²
M5	2 BR		82.16 m²
M6	1 BR		91.22 m²
M7	1 BR		91.22 m²

Areas in m². See the individual apartment plans.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

MEZZANINE FLOOR

طابق الميزانين

Apartment M1

شقة

Bedrooms	1	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس

APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

83.67 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

MEZZANINE FLOOR

طابق الميزانين

Apartment M2

شقة

Bedrooms	1	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس

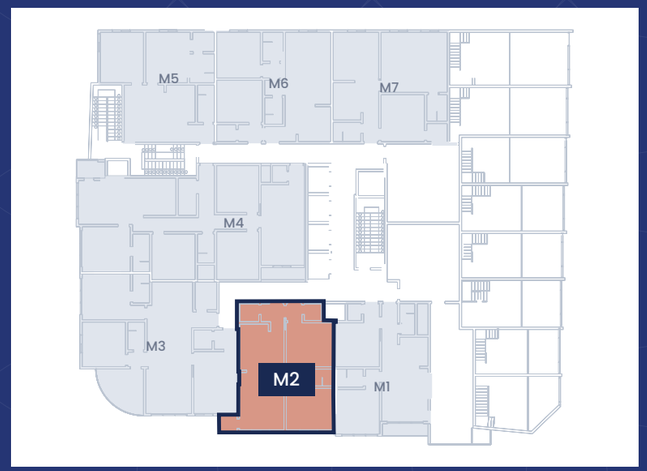
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

86.72 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

MEZZANINE FLOOR

طابق الميزانين

Apartment M3

شقة

Bedrooms	2	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس
Maid’s room	Yes	غرفة خادمة
Balcony	Yes	شرفة

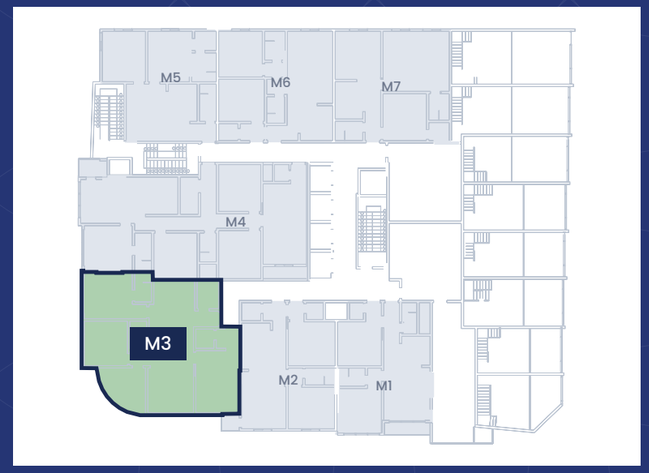
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

136.93 m^2

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.

برج مدماك · جدة



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

MEZZANINE FLOOR

طابق الميزانين

Apartment M4

شقة

Bedrooms	4	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس
Maid’s room	Yes	غرفة خادمة
Balcony	Yes	شرفة

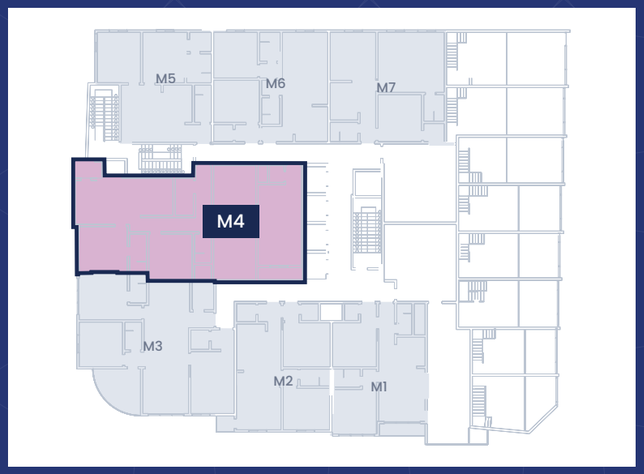
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

163.91 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

MEZZANINE FLOOR

طابق الميزانين

Apartment M5

شقة

Bedrooms	2	غرف النوم
Bathrooms	2	دورات المياه
Living & majlis	1	المعيشة والمجالس
Dressing room	Yes	غرفة ملابس

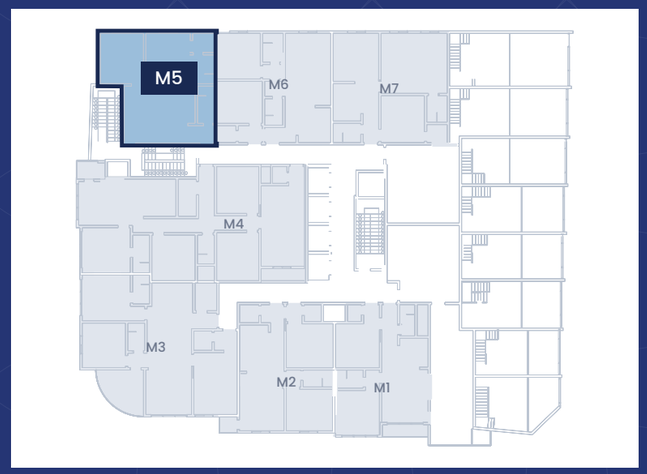
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

82.16 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

MEZZANINE FLOOR

طابق الميزانين

Apartment M6

شقة

Bedrooms	1	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس

APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

91.22 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

MEZZANINE FLOOR

طابق الميزانين

Apartment M7

شقة

Bedrooms	1	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس

APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

91.22 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



COLOUR = APARTMENT TYPE · WHITE = COMMON CIRCULATION / UNALLOCATED SPACE

02

Typical Floors

الطوابق المتكررة

Ten apartment designs on each typical floor. Every coloured boundary identifies one complete apartment.

حدود واضحة لكل وحدة، مع رمز الشقة وعدد غرف النوم والمساحة.

TYPE	النوع		AREA	المساحة
A1	3 BR		147.29 m²	
A2	3 BR		163.25 m²	
A3	1 BR		83.67 m²	
A4	1 BR		86.72 m²	
A5	2 BR		136.93 m²	
B1	4 BR		163.91 m²	
B2	2 BR		95.79 m²	
B3	1 BR		91.22 m²	
B4	1 BR		76.76 m²	
B5	3 BR		141.10 m²	

Areas in m². See the individual apartment plans.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

TYPICAL FLOORS

الطوابق المتكررة

Apartment A1 شقة

Bedrooms	3	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس
Maid's room	Yes	غرفة خادمة

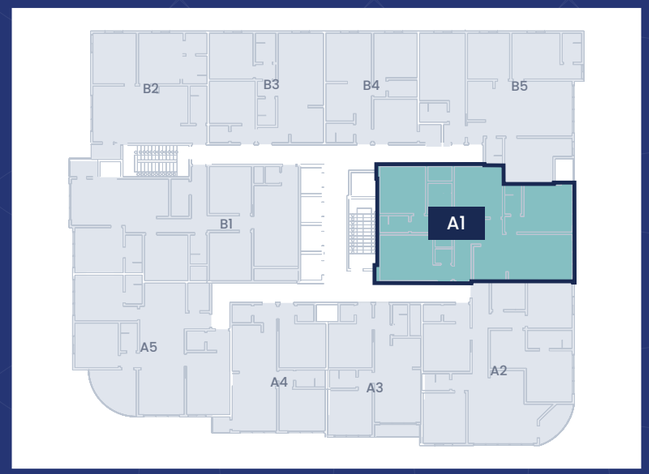
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

147.29 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

TYPICAL FLOORS

الطوابق المتكررة

Apartment A2

شقة

Bedrooms	3	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس
Maid’s room	Yes	غرفة خادمة
Dressing room	Yes	غرفة ملابس
Balcony	Yes	شرفة

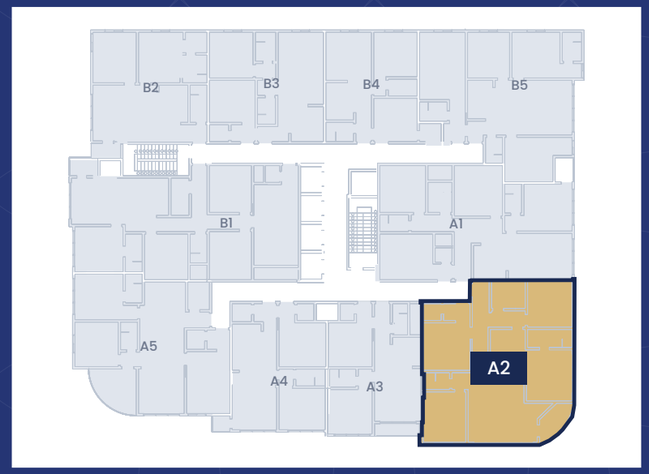
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

163.25 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

TYPICAL FLOORS

الطوابق المتكررة

Apartment A3

شقة

Bedrooms	1	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس
Balcony	Yes	شرفة

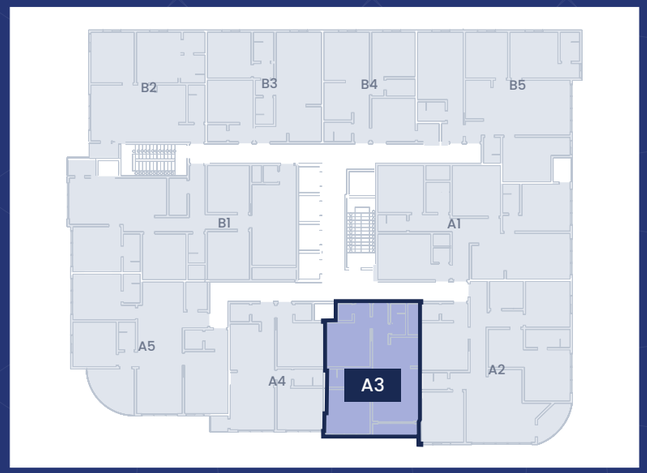
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

83.67 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.

INTERNAL DIMENSIONS

الأبعاد الداخلية



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

TYPICAL FLOORS

الطوابق المتكررة

Apartment A4

شقة

Bedrooms	1	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس
Balcony	Yes	شرفة

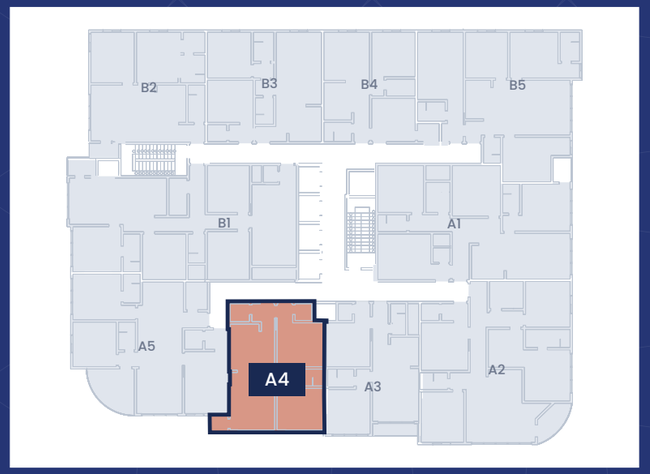
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

86.72 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

TYPICAL FLOORS

الطوابق المتكررة

Apartment A5

شقة

Bedrooms	2	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس
Maid’s room	Yes	غرفة خادمة
Balcony	Yes	شرفة

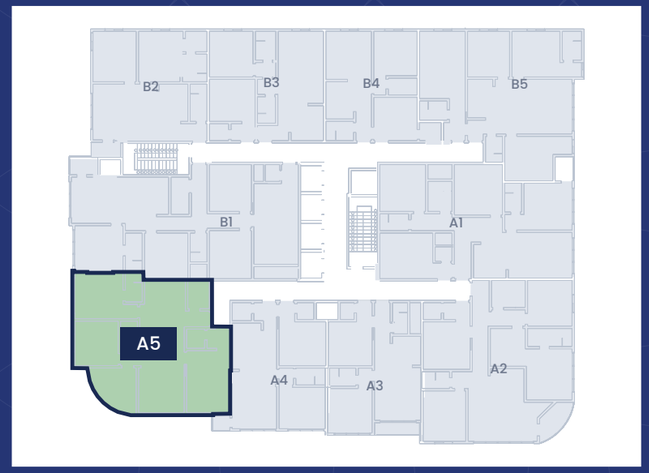
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

136.93 m^2

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

TYPICAL FLOORS

الطوابق المتكررة

Apartment B1

شقة

Bedrooms	4	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس
Maid’s room	Yes	غرفة خادمة
Balcony	Yes	شرفة

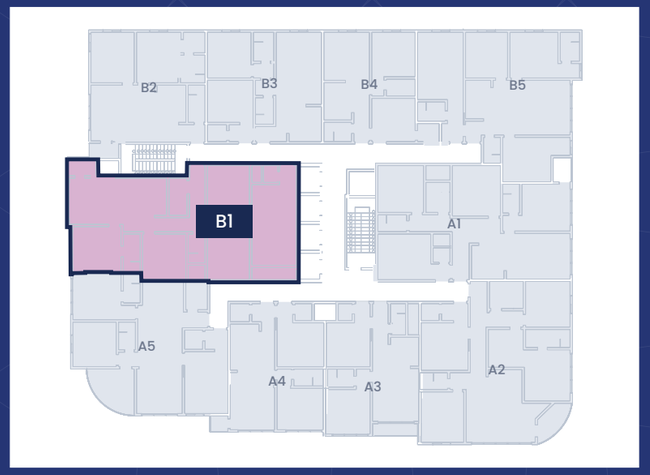
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

163.91 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

TYPICAL FLOORS

الطوابق المتكررة

Apartment B2

شقة

Bedrooms	2	غرف النوم
Bathrooms	2	دورات المياه
Living & majlis	1	المعيشة والمجالس
Dressing room	Yes	غرفة ملابس
Balcony	Yes	شرفة

APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

95.79 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

TYPICAL FLOORS

الطوابق المتكررة

Apartment B3

شقة

Bedrooms	1	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس

APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

91.22 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

TYPICAL FLOORS

الطوابق المتكررة

Apartment B4

شقة

Bedrooms	1	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس

APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

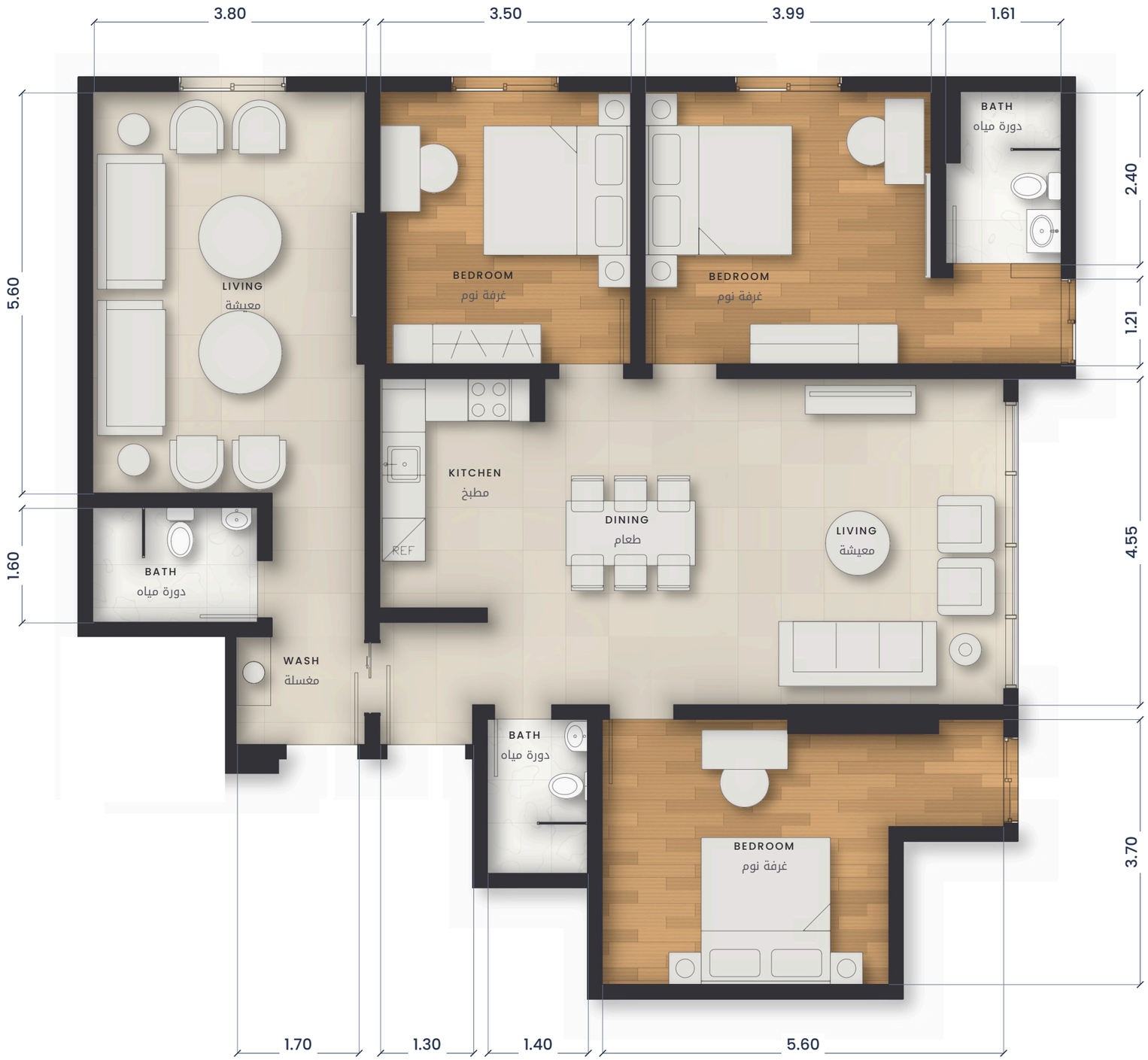
76.76 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

TYPICAL FLOORS

الطوابق المتكررة

Apartment B5

شقة

Bedrooms	3	غرف النوم
Bathrooms	3	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس

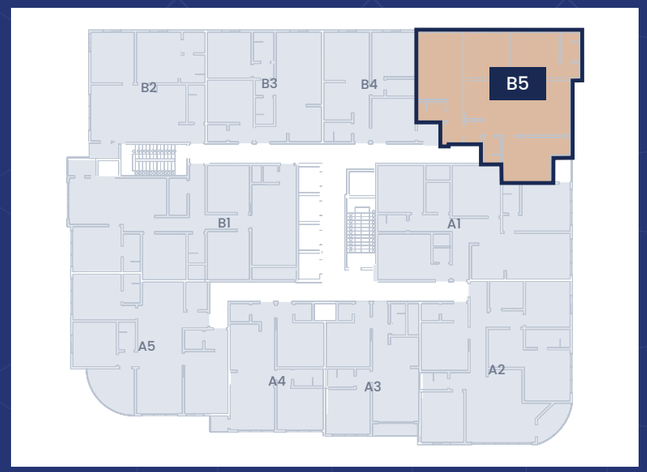
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

141.10 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



COLOUR = APARTMENT TYPE · WHITE = COMMON CIRCULATION / UNALLOCATED SPACE

03
Rooftop Penthouses
بنتهاوس السطح

Four penthouse designs with private terraces. Match each code to its individual plan.

حدود واضحة لكل وحدة، مع رمز الشقة وعدد غرف النوم والمساحة.

TYPE النوع		AREA المساحة
R1	5 BR	311.38 m²
R2	5 BR	331.54 m²
R3	4 BR	313.76 m²
R4	4 BR	310.23 m²

Areas in m². See the individual apartment plans.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

ROOFTOP

بنتهاوس السطح

Penthouse

R1 بنتهاوس

Bedrooms	5	غرف النوم
Bathrooms	4	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس
Maid’s room	Yes	غرفة خادمة
Dressing room	Yes	غرفة ملابس
Private terraces	Yes	تراسات خاصة

APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

311.38 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

ROOFTOP

بنتهاوس السطح

Penthouse R2

بنتهاوس

Bedrooms	5	غرف النوم
Bathrooms	5	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس
Maid's room	Yes	غرفة خادمة
Dressing room	Yes	غرفة ملابس
Private terraces	Yes	تراسات خاصة

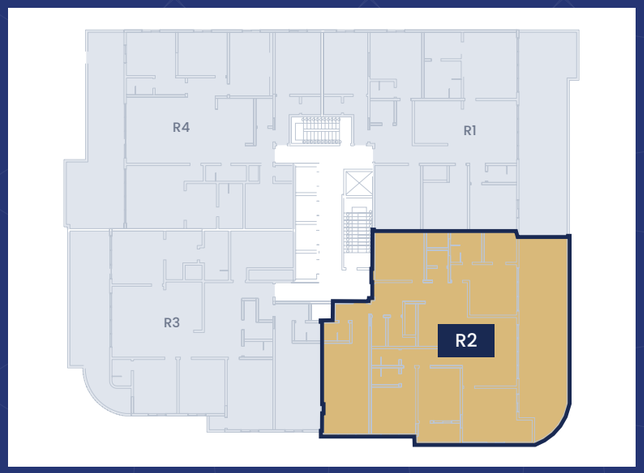
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

331.54 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

ROOFTOP

بنتهاوس السطح

Penthouse

R3 بنتهاوس

Bedrooms	4	غرف النوم
Bathrooms	5	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس
Maid's room	Yes	غرفة خادمة
Dressing room	Yes	غرفة ملابس
Private terraces	Yes	تراسات خاصة

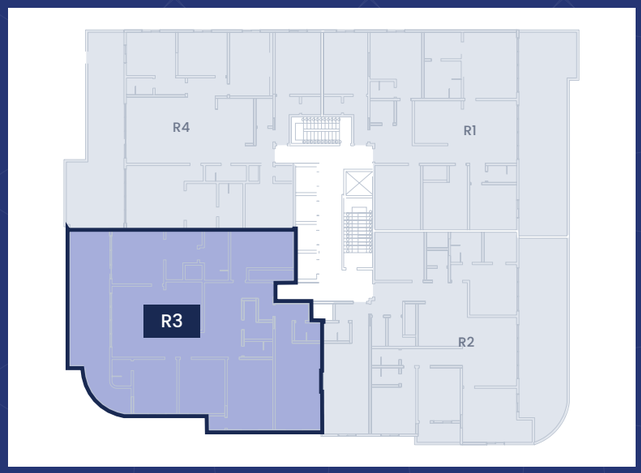
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

313.76 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



Dimensions in metres, between internal wall faces. Only verified CAD spans are shown.

For design presentation only.

الأبعاد بالمتر بين أوجه الجدران الداخلية. تظهر القياسات المتحقق منها فقط.

للعرض التصميمي فقط.

ROOFTOP

بنتهاوس السطح

Penthouse R4 بنتهاوس

Bedrooms	4	غرف النوم
Bathrooms	5	دورات المياه
Living & majlis	2	المعيشة والمجالس
Maid's room	Yes	غرفة خادمة
Dressing room	Yes	غرفة ملابس
Private terraces	Yes	تراسات خاصة

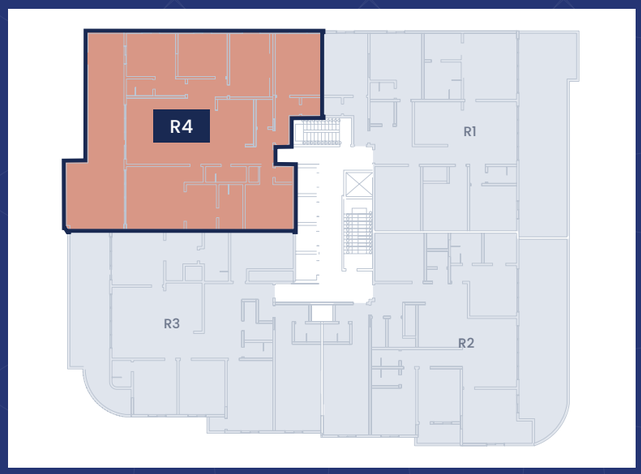
APARTMENT AREA

مساحة الوحدة

310.23 m²

YOUR UNIT ON THIS FLOOR

موقع وحدتك



Highlighted boundary matches this apartment.



MIDMAC
INTERNATIONAL

RESERVATIONS & ENQUIRIES

للحجز والاستفسار

0552184594

midmacintl@gmail.com

www.midmac1.com

Images are artist's impressions. Furniture is shown for illustration only. Areas are approximate and subject to final survey.

الصور تصوّرات فنية، والأثاث للتوضيح فقط، والمساحات تقريبية وتخضع للقياس النهائي.